

Bauzonenplan Ortsteil Zentrum Villmergen

gemäss § 15 BauG



Mitwirkung vom: 08. Dezember 2014 - 19. Januar 2015
Vorprüfungsbericht vom: 11. Mai 2017 / 27. Januar 2021
Erste öffentliche Auflage vom: 25. September 2017 - 24. Oktober 2017
Zweite öffentliche Auflage vom: 08. März 2021 - 06. April 2021

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 28. September 2021
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigt durch Regierungsrat am 28. September 2022

Masstab 1:2'500
Proj. Nr. 14-10-070-00
Datum 18.09.2017
Rev. Datum 12.10.2022
Gez. / Gepr. eha / mlw
Format 910 x 1100 mm

Stahlfarm 2
Postfach 5701 Brugg
Schweiz info@metron.ch
+41 58 460 91 11

Legende

Gemeindegenehmigungsinhalt

- Bauzonen
- Zentrumszone - Z
 - Wohnzone I - WI
 - Wohnzone I Unterzweig - WI (U)
 - Wohnzone I Nachverdichtung - WI (N)
 - Wohnzone II - WII
 - Wohn- und Arbeitszone I - WAI
 - Wohn- und Arbeitszone II - WAI
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Pflanzland - ZöBA (P)
 - Arbeitszone I - AI
 - Arbeitszone II - AII
 - Arbeitszone II, Fachmärkte zugelassen - AII (F)
 - Spezialzone Dambach - SD
 - Uferschutzzone - U
 - Grünzone - G

- Überlagerte Zonen
- Überlagerte Bestimmungen Bereich Dorfplatz
 - Gestaltungspflicht
 - Sondernutzungspflicht
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung oder spezifischer Nutzung ZöBA

- Schutzobjekte
- Naturobjekte (Nr. gemäss Anhang E BNO)
- Weiler
 - Hecken
 - Einzelbaum / Baumgruppe
- Kulturobjekte (Nr. gemäss Anhang D BNO)
- Wegkreuz
 - Bildstock
 - Grenzstein
 - Brunnen
 - Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Beschluss Gemeindeversammlung vom 28. September 2021
Rückweisung:
3 - Zonierung der Parzelle 3762
- Wald (AGIS 27.04.2021)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. § 30 BNO
- Fruchtfolgefächern
- Bauzonengrenze
- Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
- Flurabstand Grundwasser weniger als 3 Meter
- Wanderwege
- Gewässer / Döhlen (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischen Gewässerschutzgesetzgebung)
- Grundwasserschutzzonen
- Stufe 1
 - Stufe 2
 - Stufe 3
- Inventar historischer Verkehrswege (IVS)
- Lokale Bedeutung
- historischer Verlauf
 - historischer Verlauf mit Substanz
 - historischer Verlauf mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung
- historischer Verlauf
 - historischer Verlauf mit Substanz
 - historischer Verlauf mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung
- historischer Verlauf
 - historischer Verlauf mit Substanz
 - historischer Verlauf mit viel Substanz