Traktandum 3
Verpflichtungskredit von Fr. 597'000.—, inklusive Mehrwertsteuer, plus allfälliger Teuerung, für den Ersatz der Meteorwasserleitung Durisolstrasse–Jumbo-Areal–Cellpack

Antrag
Der Verpflichtungskredit von Fr. 597'000.—, inklusive Mehrwertsteuer, plus allfälliger Teuerung, für den Ersatz der Meteorwasserleitung Durisolstrasse–Jumbo-Areal–Cellpack sei zu genehmigen.

Ausgangslage
Die Meteorwasserleitung – mit Anschlüssen der Drainageleitungen aus den Feldern im Gebiet Bündten – weist verschiedene Mängel auf. Durch Rückstauungen kam es in den vergangenen Jahren wiederholt zu Wasseransammlungen auf den bewirtschafteten Feldern. Mittels Kanalfernsehinspektionen wurde die Leitung untersucht. Die Leitung weist in verschiedenen Abschnitten grössere Schäden auf. So gibt es im obersten Bereich wiederholt fehlende oder verkeilte Rohrleitungsteile (Scherben). Im Bereich des Naturschutzgebiets Torbehölzli kämpft man mit starken Wurzeleinwüchsen der Bäume und Sträucher. Allgemein weist die Leitung im gesamten Sanierungsbereich verschiedene Versatze (horizontal und vertikal) auf. Das verunmöglicht eine Sanierung mittels Inliner-Verfahren.

Projektbeschrieb
Dadurch, dass eine Sanierung mittels Inliner-Verfahren nicht möglich ist, wird ein Komplettersatz der Meteorwasserleitung erforderlich.

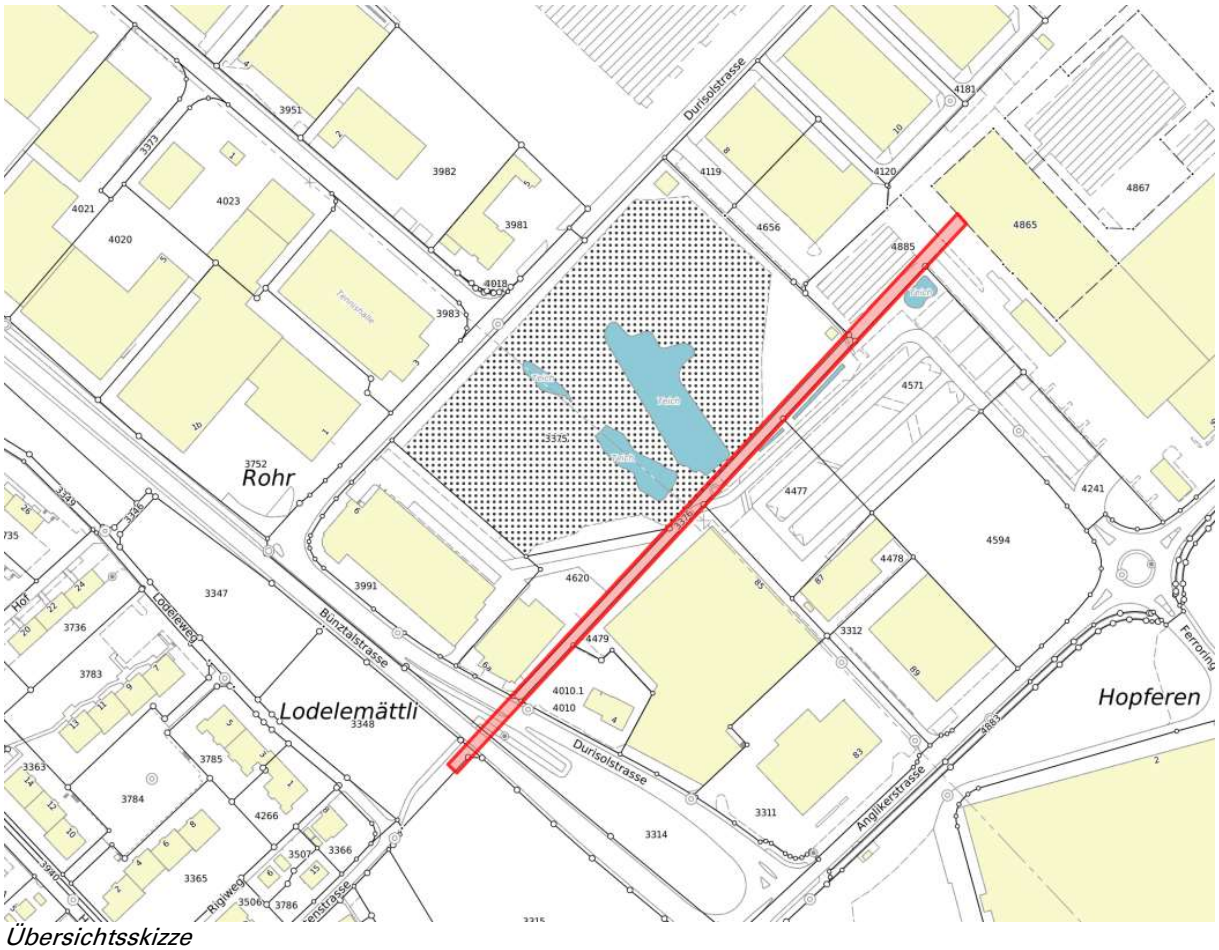
Im Bereich der Kantonsstrasse K123 (Bünztalstrasse) und Durisolstrasse wird über eine Länge von knapp 50 Metern ein grabenloser Leitungsbau in Erwägung gezogen. So wird während der Sanierungsarbeiten der Verkehr auf der Bünztalstrasse nicht beeinträchtigt. Im Anschluss folgt im Bereich der Anlieferung des Baumarkts Jumbo (ca. 130 Meter) ein Teil im offenen Graben. Auch im Gebiet des Torbehölzlis wird in einem offenen Grabenverfahren die Leitung ersetzt (ca. 150 Meter). Somit ergibt der totale Leitungsersatz eine Länge von knapp 330 Metern.

Terminplan
Angestrebt wird ein Baubeginn im Sommer 2028. Unter Berücksichtigung der erforderlichen Bauetappen und der saisonalen Einschränkungen soll das Projekt bis im Frühjahr 2029 abgeschlossen werden.

Kosten
Die veranschlagten Kosten für das Gesamtprojekt belaufen sich auf Fr. 597’000.— (inklusive Mehrwertsteuer). Die Kosten gehen vollumfänglich zulasten der Einwohnergemeinde, Abwasserbeseitigung, und setzen sich wie folgt zusammen:

	Gemeinde Villmergen	*Gesamtkosten*
Total Baukosten	425’000.00	425’000.00
Vermessung, Einmessung und Plannachführung	5'000.00—	5'000.00
Ingenieurhonorar	84'000.00	84'000.00
Reserve (ca. 10 % der Baukosten)	38'000.00	38'000.00
Total Kosten (exkl. MwSt.)	**552’000.00**	**552’000.00**
Mehrwertsteuer 8.1 % (gerundet)	45'000.00	45'000.00
Total Kosten (inkl. MwSt.)	**597’000.00**	**597’000.00**

Preisbasis: Juni 2026.



Übersichtsskizze

Folgekosten (gemäss Vorschriften HRM2)

1. Kapitalfolgekosten

Kanal-/Leitungsnetze (50 Jahre) Meteorwasserleitung **Jährliche Abschreibungen** (mit Wirkung ab 2030, d. h. ab dem Jahr nach der Inbetriebnahme der Anlage)	**Fr.**	**11'940.00**
Zinsanteil (Empfehlung des Kantons) **50 % der Investition zu 1 %** (Referenzsatz)	**Fr.**	**2'985.00**

2. Jährliche Betriebs- und Personalfolgekosten

Es handelt sich um reine Sanierungsinvestitionen der bestehenden Werkleitungen. Es fallen keine zusätzlichen Betriebs- und Personalfolgekosten an.	**Fr.**	**0.00**
Total jährliche kalkulatorische Folgekosten	**Fr.**	**14'925.00**

Stellungnahme des Gemeinderats
Der Gemeinderat empfiehlt die Genehmigung des Verpflichtungskredits für den Ersatz der Meteorwasserleitung Durisolstrasse–Jumbo-Areal–Cellpack.

Unterlagen auf der Homepage www.villmergen.ch
- Planunterlagen
- Bericht Kanalfernsehinspektionen