

Bauzonenplan (nachgeführt)
Ortsteile Ballygebiet und Hilfikon

gemäss § 15 BauG

Dieser Bauzonenplan hat keine Rechtsverbindlichkeit

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 28. September 2021

Genehmigt vom Regierungsrat am: 28. September 2022

Teiländerungen

Rückweisungsänderungen (Teiländerung 2022), beschlossen von der Gemeindeversammlung am 22. November 2024 / 25. Juni 2025 und genehmigt vom Regierungsrat am 13. Mai 2026 mit Beschluss Nr. 2026-000559

Proj. Nr.	14-10-070-00
Datum	28.09.2021
Rev. Datum	26.06.2026
Gez. / Gepr.	jha / mlw
Format	664 x 1100 mm

F:\daten\14-10-070-00\11_PLAN\BZ\BES\DAT_Q26\Nutzungsplanung_Einfuehr\BZP_Villmergen_Einfuehr.apx

Massstab 1:2'500

Stahlfahrer z

Postfach

5701 Brugg

Schweiz

info@metron.ch

+41 56 450 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Dorfzone - D

Wohnzone I - WI

Wohnzone II - WII

Wohn- und Arbeitszone I - WAI

Wohn- und Arbeitszone II - WAI

Schlosszone - S

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA

Arbeitszone I - AI

Arbeitszone II - AII

Spezialzone Bally - SB

Uferschutzzone - U

Grünzone - G

Überlagerte Zonen

Gestaltungsplanpflicht

Sondernutzungsplanpflicht

Hochwassergefahrenzone Stufe 1

Hochwassergefahrenzone Stufe 2

Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung oder spezifischer Nutzung ZöBA

Schutzobjekte

Naturobjekte (Nr. gemäss Anhang E BNO)

Weiler

Hecken

Einzelbaum / Baumgruppe

Gebäude mit Substanzschutz gem. § 57 Abs. 2 BNO

Kulturobjekte (Nr. gemäss Anhang D BNO)

Wegkreuz

Bildstock

Grenzstein

Brunnen

Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

Wald (AGIS 27.04.2021)

Kantonales Denkmalschutzobjekt

Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. § 30 BNO

Fruchtfolgeflächen

Bauzonengrenze

Hochwassergefahrenzone Restgefährdung

Flurabstand Grundwasser weniger als 3 Meter

Wanderwege

Gewässer / Dolungen (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonomer und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)

Grundwasserschutzzonen

Stufe 1

Stufe 2

Stufe 3

Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

Lokale Bedeutung

historischer Verlauf

historischer Verlauf mit Substanz

historischer Verlauf mit viel Substanz

Regionale Bedeutung

historischer Verlauf

historischer Verlauf mit Substanz

historischer Verlauf mit viel Substanz

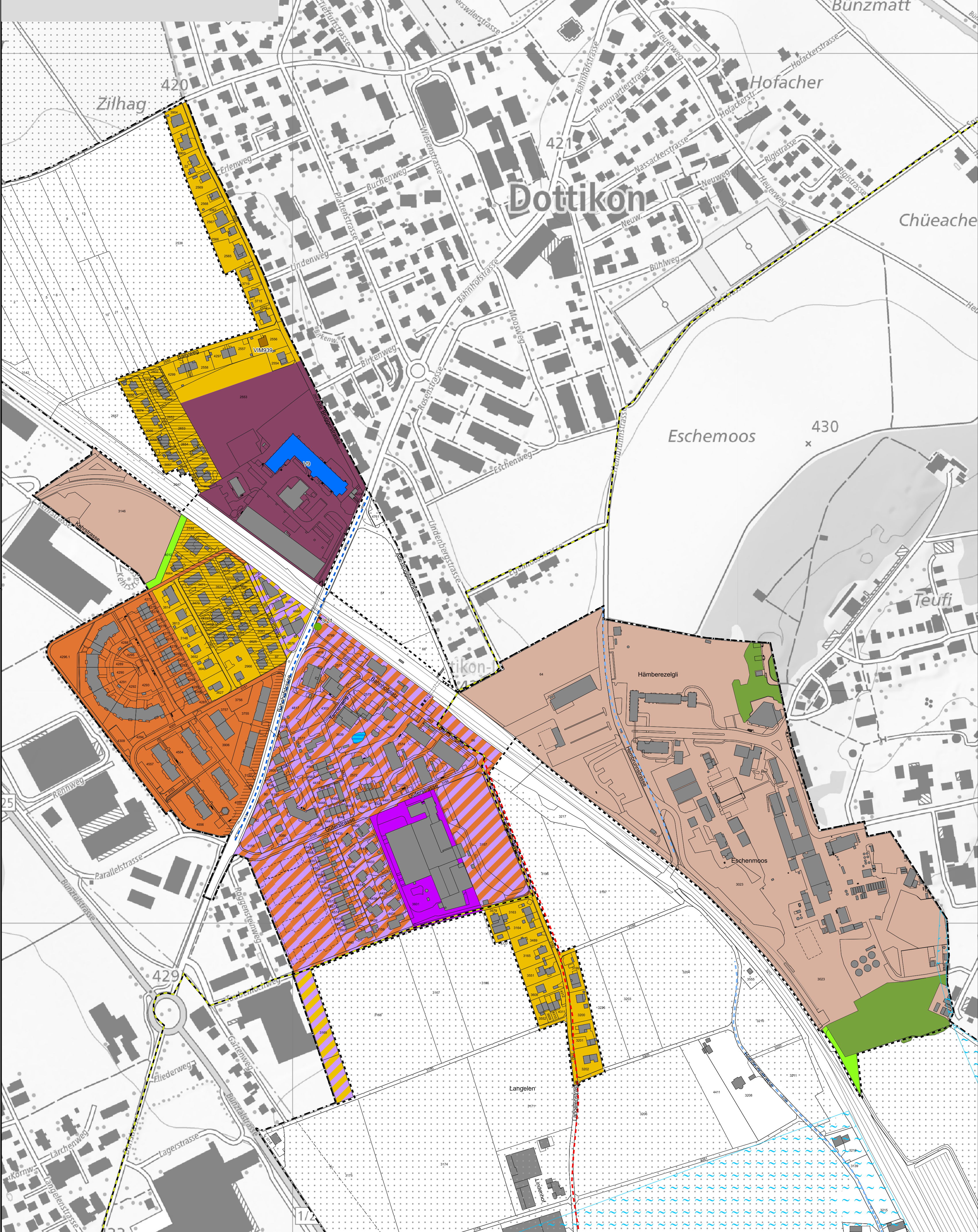
Nationale Bedeutung

historischer Verlauf

historischer Verlauf mit Substanz

historischer Verlauf mit viel Substanz

Ortsteil Ballygebiet



Ortsteil Hilfikon

