Gemeinde Villmergen | Kanton Aargau

Bauzonenplan (nachgeführt)
Ortsteil Zentrum Villmergen

gemäss § 15 BauG

Dieser Bauzonenplan hat keine Rechtsverbindlichkeit

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 28. September 2021

Genehmigt vom Regierungsrat am: 28. September 2022

Teiländerungen

Rückweisungsänderungen (Teiländerung 2022), beschlossen von der Gemeindeversammlung am 22. November 2024 / 25. Juni 2025 und genehmigt vom Regierungsrat am 13. Mai 2026 mit Beschluss Nr. 2026-000559

Massstab 1:2'500

Proj. Nr.	14-10-070-00
Datum	28.09.2021
Rev. Datum	26.06.2026
Gez. / Gepr.	jha / miw
Format	910 x 1100 mm

F:\daten\M4\10-070-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT_GIS\Nutzungsplanung_Entwurf\BZP_Villmergen_Entwurf.qgz

metron

Stahlrain 2 | 5201 Brugg | info@metron.ch
Postfach | Schweiz | +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Zentrumszone - Z
- Wohnzone I - WI
- Wohnzone I Unterzelg - WI (U)
- Wohnzone I Nachverdichtung - WI (N)
- Wohnzone II - WII
- Wohn- und Arbeitszone I - WAI
- Wohn- und Arbeitszone II - WAII
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZöBA
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Pflanzland - ZöBA (P)
- Arbeitszone I - AI
- Arbeitszone II - AII
- Arbeitszone II, Fachmärkte zugelassen - AII (F)
- Spezialzone Dambach - SD
- Uferschutzzone - U
- Grünzone - G

Überlagerte Zonen

- Überlagerte Bestimmungen Bereich Dorfplatz
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht
- Hochwassergefahrenzone Stufe 1
- Hochwassergefahrenzone Stufe 2
- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung oder spezifischer Nutzung ZöBA

Schutzobjekte

Naturobjekte (Nr. gemäss Anhang E BNO)

- Weiher
- Hecken
- Einzelbaum / Baumgruppe

Kulturobjekte (Nr. gemäss Anhang D BNO)

- Wegkreuz
- Bildstock
- Grenzstein
- Brunnen
- Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- Wald (AGIS 27.04.2021)
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. § 30 BNO
- Fruchtfolgeflächen
- Bauzonengrenze
- Hochwassergefahrenzone Restgefährdung
- Flurabstand Grundwasser weniger als 3 Meter
- Wanderwege
- Gewässer / Dolungen (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)

Grundwasserschutzzonen

- Stufe 1
- Stufe 2
- Stufe 3

Inventar historischer Verkehrswege (IVS)

Lokale Bedeutung

- historischer Verlauf
- historischer Verlauf mit Substanz
- historischer Verlauf mit viel Substanz

Regionale Bedeutung

- historischer Verlauf
- historischer Verlauf mit Substanz
- historischer Verlauf mit viel Substanz

Nationale Bedeutung

- historischer Verlauf
- historischer Verlauf mit Substanz
- historischer Verlauf mit viel Substanz

AV-Datenstand: 26.06.2026

0 50 100 150 200 Meter