

Traktandum 5

Totalrevision des Reglements über die Pachtlandvergabe (Pachtlandreglement)

Antrag

Das Reglement über die Pachtlandvergabe (Pachtlandreglement) sei zu genehmigen.

Erläuterungen

Das Reglement über die Vergabe von gemeindeeigenem Pachtland ist seit dem 15. Oktober 2009 in Kraft. Die Erfahrungen in den vergangenen Jahren haben gezeigt, dass in einzelnen Punkten Anpassungsbedarf besteht.

Ein Votum anlässlich der Gemeindeversammlung vom 10. Juni 2022, mit welchem beantragt wurde, die Vergabekriterien zu überprüfen und um das Kriterium «Förderung der Biodiversität» zu ergänzen, war der Anlass für die vorliegende Revision. Andererseits hat die Anwendung des bestehenden Reglements gezeigt, dass die Priorisierung und Gewichtung der Zuschlagkriterien zu präzisieren ist.

Der Gemeinderat überprüfte und überarbeitete das Pachtlandreglement gemeinsam mit der Landwirtschaftskommission. Dabei wurde auf die ausdrückliche Aufnahme des Kriteriums «Förderung der Biodiversität» ins Reglement verzichtet. Die Förderung der Biodiversität wird bereits heute durch geltende Bestimmungen ausreichend sichergestellt. Stattdessen wird bei der Neuverpachtung von frei werdenden Flächen die «Teilnahme an kantonalen Vernetzungsprojekten» neu als Zuschlagkriterium berücksichtigt. In Verbindung mit den bestehenden Anforderungen des «ökologischen Leistungsnachweises (ÖLN)» wird damit weiterhin ein wirksamer Beitrag zur Förderung der Biodiversität geleistet, ohne zusätzliche Einschränkungen für die landwirtschaftlichen Betriebe zu schaffen.

Zudem wird im überarbeiteten Pachtlandreglement die Reihenfolge der Zuschlagskriterien so angepasst:

1. Erfüllen der festgelegten Zuschlagskriterien
2. Flächensumme der bestehenden Pachtverhältnisse mit der Einwohnergemeinde Villmergen. Betriebe mit geringer Pachtfläche und ausschliesslicher Existenz aus der Landwirtschaft werden prioritär berücksichtigt.
3. Angemessene Berücksichtigung von Bewirtschaftern/Bewirtschafterinnen, die seit Inkrafttreten des Reglements Pachtland abgeben müssen
4. Arrondierung
5. Minimale Zerstückelung
6. Teilnahme an Vernetzungsprojekten des Kantons (neu)

Empfehlung des Gemeinderats

Der Gemeinderat empfiehlt die Genehmigung des Reglements über die Pachtlandvergabe (Pachtlandreglement).



Luegete. Bild: Gemeinde Villmergen.