

Räumliches Gesamtkonzept

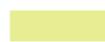
Gemeinde Villmergen

Planungshorizont 25 Jahre

Siedlung

-  Erneuerung / Verdichtung
-  Entwicklung Wohnen (Priorität)
-  Entwicklung Arbeiten (Priorität)
-  Entwicklung Wohnen, Arbeiten (Priorität)
-  Entwicklung Mischzone, Arbeiten (Priorität)
-  Aufwertung Zentrumsbereich
-  Quartiertreffpunkte
-  Identifikationspunkte
-  Langfristige Siedlungsänder
-  Kleinsiedlungen

Landschaft / Natur / Erholung

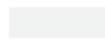
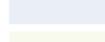
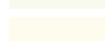
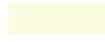
-  Landschaftsschutz
-  Aufwertung Siedlungsrand
-  Vernetzungskorridor (regional)
-  Vernetzungskorridore (lokal)
-  Naturschutzgebiet
-  Schwerpunktgebiet Natur im Wald
-  Grünkorridor / Siedlungsstruktur

Verkehr

-  Verkehrslenkung MIV
-  SBB Bahnhaltstellen best. / geplant
-  Einzugsgebiet Bahnhaltstelle (750m) best. / geplant
-  Ortsbuslinie, Haltestelle best. / geplant
-  Einzugsgebiet Bushaltstellen (300m) best. / geplant
-  Hauptroute Veloverkehr
-  Hauptroute Fussgänger
-  Netzergänzungen Veloverkehr
-  Netzergänzungen Fussgänger



Informationsinhalt Gemeinde

-  Kernzone
-  Wohnzone
-  Mischzone
-  Schlosszone
-  Zone für öff. Bauten und Anlagen
-  Gewerbe- und Industriezone
-  Natur und Grünzone
-  Landwirtschaftszone
-  Naturschutzzone
-  Wald
-  Landschaftsschutzzone
-  Fliessgewässer offen / eingedolt
-  Gemeindegrenze

Informationsinhalt Kanton / Richtplan

-  Hochwassergefahrenzone 1 / 2
-  Leitungen (Hochspannung / Gas)
-  Naturschutzgebiete im Wald
-  Landschaften von kant. Bedeutung
-  Siedlungstrenngürtel

