

Bauzonenplan Ortsteile Ballygebiet und Hilfikon gemäss § 15 BauG



Mäskung vom: 08. Dezember 2014 – 19. Januar 2015
 Vorprüfungsbericht vom: 11. Mai 2017 / 27. Januar 2021
 Erste öffentliche Auflage vom: 25. September 2017 – 24. Oktober 2017
 Zweite öffentliche Auflage vom: 06. März 2021 – 05. April 2021

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 28. September 2021
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

Genehmigt durch Regierungsrat am 28. September 2022

Masstab 1:2'500
 Plan-Nr. 14/02/2020
 Datum 16/09/2017
 Rev. Datum 12/10/2022
 Gez./Hrsg. ghd/mse
 Format 604 x 1100 mm



Dattler 2 300 8969 141 97 460 91 11

Legende

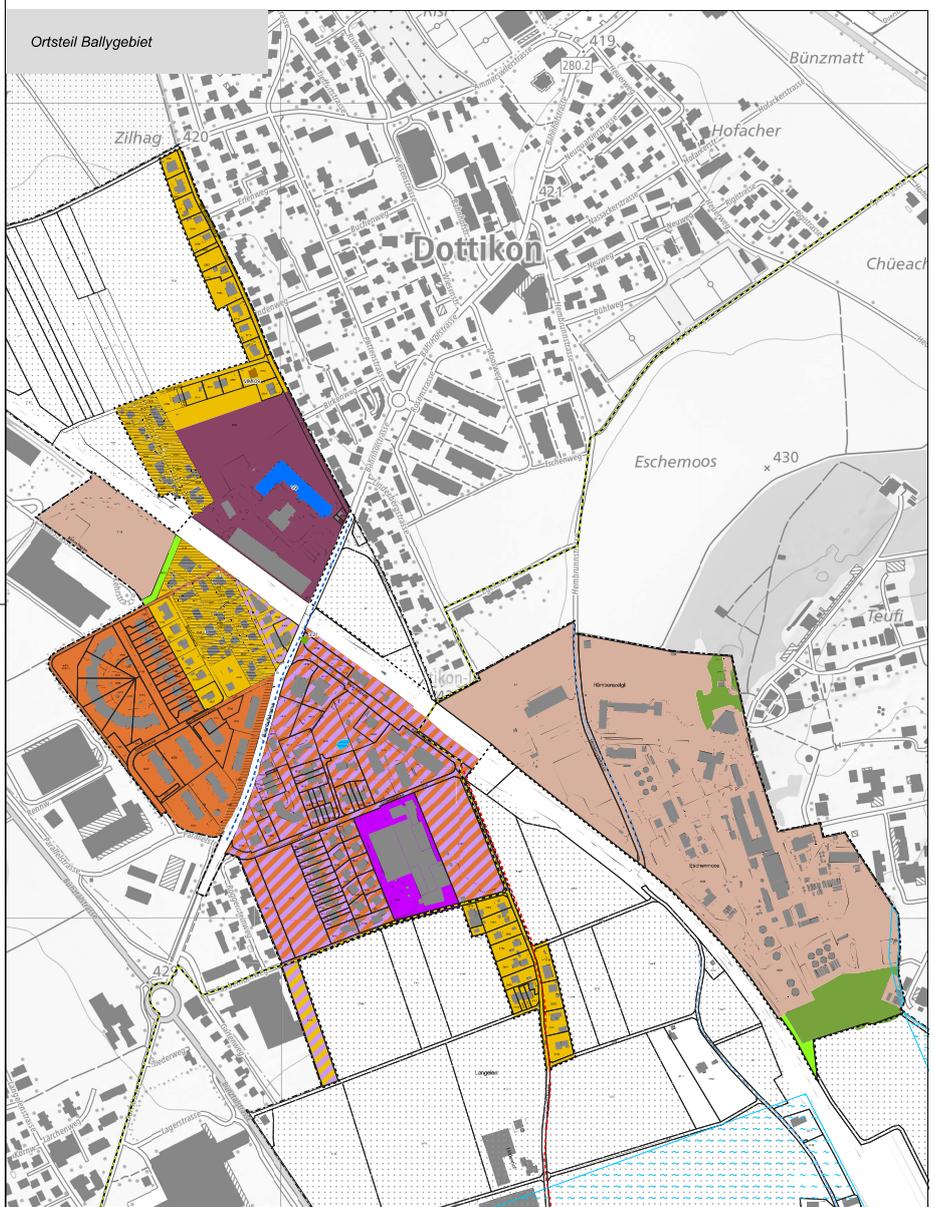
Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Dorfzone - D
 - Wohnzone I - WI
 - Wohnzone II - WII
 - Wohn- und Arbeitszone I - WAI
 - Wohn- und Arbeitszone II - WAI
 - Siedlungszone - S
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen - ZÖBA
 - Arbeitszone I - AI
 - Arbeitszone II - AII
 - Spezialzone Bally - SB
 - Uferschutzzone - U
 - Grünzone - G
- Überlegene Zonen**
- Gestaltungspläne
 - Sondernutzungspläne
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 1
 - Hochwassergefahrenzone Stufe 2
 - Empfindlichkeitsstufe III (hohe Lärmvorbelastung oder spezifischer Nutzung ZÖBA)
- Schutzobjekte**
- Naturdenkmale (Nz, gemäss Anhang E BNO)
 - Weher
 - Hecken
 - Einzelbaum / Baumgruppe
 - Gebäude mit Substanzschutz gem. § 57 Abs. 2 BNO
 - Kulturobjekte (Nz, gemäss Anhang D BNO)
 - Wegkreuz
 - Bibelsäule
 - Grenzstein
 - Brunnen
 - Kulturobjekte

Orientierungsinhalt

- WAI (ABG 27.04.2021)
 - Kantonaler Denkmalschutzobjekt
 - Bauwerke mit kommunaler Bedeutung gem. § 30 BNO
 - Fruchtgehölz
 - Bauzonenlinie
 - Hochwassergefahrenzone Risikoführung
 - Flurabstand Grundwasser weniger als 3 Meter
 - Wanderwege
 - Gewässer / Dürngen (abstrakte und zulässige Nutzung gemäss Kantonalen und regionalen Gewässerschutzgesetzen)
- Grundwasserschutzlinien**
- Stufe 1
 - Stufe 2
 - Stufe 3
- Inventar historischer Verkehrswege (IVS)**
- Lokale Bedeutung**
- Historischer Verkehr
 - Historischer Verkehr mit Substanz
 - Historischer Verkehr mit viel Substanz
- Regionale Bedeutung**
- Historischer Verkehr
 - Historischer Verkehr mit Substanz
 - Historischer Verkehr mit viel Substanz
- Nationale Bedeutung**
- Historischer Verkehr
 - Historischer Verkehr mit Substanz
 - Historischer Verkehr mit viel Substanz

Ortsteil Ballygebiet



Ortsteil Hilfikon

